



RAKENNUSTIETO >

Rakennustieto ”pähkinänkuoressa” ja hyvän rakennustavan merkitys KIRA-alalla

Suorin tie rakennusalan luotettavaan tietoon
-luentoweбинаari | 28.9.2023 |
Jaana Matilainen

Luotettava tietopalvelukumppani rakentamisen elinkaarella.

Rakennustieto on osa RTS-konsernia

- Rakennustieto on Rakennustietosäätiö RTS:n omistama osakeyhtiö ja osa RTS-konsernia.
- Rakennustieto tuo Rakennustietosäätiön toimikunnissa syntyneen tietopääoman kuten RT-kortiston ja RYLit digitaalisina palveluina osaksi kiinteistö- ja rakennusalan toimijoiden arkea.
- Rakennustiedon uusia kasvavia palveluita ovat varmentamisen palvelut ja toimialan tuottavuutta parantavat vakioidun, digitaalisen tuotetiedon palvelut.
- Tuotot ohjautuvat Rakennustietosäätiön toiminnan kautta koko kiinteistö- ja rakentamisalan kehittämiseen – ja lopulta meidän kaikkien hyväksi.



Rakennustietosäätiö RTS tukee laadukkaan ja kestäväen rakennetun ympäristön toteuttamista, jossa ihminen voi hyvin. Toiminnan perustan muodostaa laaja-alainen yhteistyö kiinteistö- ja rakentamisalan eri toimijoiden kanssa. Toimikunnissa työskentelee vuosittain luotettavan tiedon, sopimusasiakirjojen ja laatuvaatimusten laatimisen parissa noin 500 toimialamme ammattilaista.

10

Liikevaihto
n.10 milj. eur.

Kiinteistöomistajat
ja rakennuttajat

50

Rakennustietolaista

Suunnittelijat

Rakennustuote-
teollisuus ja
maahantuojat

51

NPS

Rakennusliikkeet
ja urakoitsijat

Rakennusmateriaali-
ja tarvikekauppa

8000

Asiakasta

Rakennusalan
sovelluksia kehittävät
yritykset

Kiinteistö- ja rakentamisan murroskausi haastaa alan toimijat

Luotettavalla tiedollamme, palveluillamme ja työkaluillamme tuotat vastuullisesti ja tehokkaasti laatua rakentamisen koko elinkaarella.



Ilmastonmuutos



Rakentamislaki



EU-regulaatio



Kiertotalous



Digitalisaatio



Energiatehokkuus

Palvelumme kattavat rakentamisen kaikki elinkaaren vaiheet



Sopiminen



Ohjeet



Varmentaminen

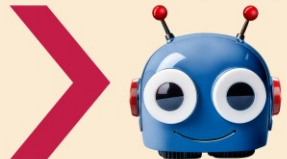


Tuotetieto



Rakentaminen

KYSY ALVARILTA



OLEN GPT-ASSARI

Yhteiset työkalut vastuulliseen sopimiseen



Sopiminen

Sopimusasiakirjat >

RYL >

Ammattikirjat >

RT-, Ratu- ja Infra-sopimusasiakirjat • Sopimusehdot • Tehtäväluettelot • Työmaapäiväkirjat • KH-asuntokaupan lomakkeet
InfraRYL • MaaRYL • RunkoRYL • SisäRYL • MaalausRYL • TalotekniikkaRYL • KorjausRYL • KiinteistöRYL
Kysymyksiä YSEstä 2 • 50 kysymystä YSEstä • Rakennussopimukset • Maankäyttö- ja rakennuslaki tulkintoineen

Luotettava tieto kestävien ratkaisujen perustaksi



Ohjeet

RT>[®]

LVI>

KH>

Ammattikirjat>

Täsmäpakit>

Tehokkuutta vihreän siirtymän toteuttamiseen



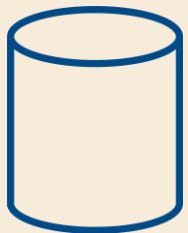
Varmentaminen



Sujuvuutta ja tehokkuutta hankkeiden elinkaarelle



Tuotetieto
Tuotetieto>



Tuotetieto > tietokanta



Tuotetieto > haku



Tuotetieto > hallintapalvelu



Tuotetieto > rajapinta

Työkaluja laadun ja tuottavuuden parantamiseen



Rakentaminen

Ratu >

Ratu >

kustannuslaskenta

Ammattikirjat >

Kustannuslaskennan työkaluun (aikaisemmalta nimeltään RT-kustannuslaskenta) on hankittavissa hankesuunnitteluvaiheen kustannuslaskentaa palveleva **tilalaskennan lisäosa**. **Ratu-kustannuslaskennalla lasket nyt samanaikaisesti sekä kustannuksia että CO2-päästöjä.**



Pidä tietosi ajan
tasalla ja verkostoidu
koulutuksissa ja
tapahtumissamme!

Suosittu virtuaaliset aamukahvimme jatkuvat perjantaisin - käytössäsi on myös tallenteita



RAKENNUSTIETO

Virtuaalinen aamukahvisarja perjantaisin
Luotettavaa tietoa rakentamisen elinkaareen

11.10.2024 klo 9.00–10.30

Rakentamislain ja asetusten valmistelun
tilannekatsaus & Rakennustiedon
uudistuvat palvelut, Osa III

Maksuton online-tilaisuus

Aamukahvien ja muiden tilaisuuksiemme tallenteita löydät verkkosivuiltamme:
[rakennustieto.fi/ajankohtaista/ webinaaritallenteet](https://rakennustieto.fi/ajankohtaista/webinaaritallenteet)



Rakennustiedon avoimet ovet

8.10.2024 klo 8.30–20.00

aamukahvi 8.30–9.00, premium-hodarit 10.30–20.00

Rakennustieto, Malminkatu 16 A, Helsinki



Sopiminen-palvelukori 9.00–10.30

9.00 – 9.05 Palveluidemme avulla vastaat rakentamislain vaatimuksiin
Pia Rämö, Rakennustieto Oy

9.05 – 9.20 Alan yhdessä laatimat RT-sopimusasiakirjat säilyvät keskeisenä sopimisen työkaluna uuden rakentamislain voimaan tultuakin
Mikko Somersalmi, Rakli ja Risto Aunio, Rakennusteollisuus RT

9.20 – 9.45 Sovittelu rakennusalan riitujen ratkaisussa ja käytännön kokemuksia
Pirita Virtanen, Private Mediator

9.45 – 10.00 Sopimusasiakirjat -palvelua kehitetään – nyt on oikea aika esittää toiveita käytettävyydestä
Tatu Waltari ja Taija Sadornil, Rakennustieto Oy

10.00 – 10.15 Tulossa: Digikirja alueidenkäyttölaista ja rakentamislaista
Susanna Wähä, eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia

10.15 – 10.30 Tulossa RYL-palveluun: päivitetyt RunkoRYL ja SisäRYL sekä tekoälyassistentti Alvari
Katrin Ribelus ja Matti Määttänen, Rakennustieto Oy



Ohjeet-palvelukori 11.00–12.30

11.00 – 11.05 Rakennustiedon ohjeista luottettava tieto kestävien ratkaisujen perustaksi
Pia Rämö, Rakennustieto Oy

11.05 – 11.50 Uuden ohjekortin RT 80417 Työvoiman hyväksikäytön torjunta rakennusallalla julkaisu, avauspuheenvuoro ja toimikunnan TK470 esittäytyminen
Toni Malmström, Rakennusliitto
Uuden RT-ohjekortin esittely
Anni Lietonen, HEUNI
Kommenttipuheenvuorot yhteisten pelisääntöjen merkityksestä

11.50 – 12.05 Nostoja LVI- ja KH-kortistojen uusista ja tulevista sisällöistä
Kosti Kuronen, Rakennustieto Oy

12.05 – 12.20 Kortistojen tietosisältöjen pdf-pohjainen esitystapa on pian historiaa – ensiesittelyssä ensi vuonna julkaistava selainpohjainen kortistonäkymä
Matti Määttänen, Rakennustieto Oy

12.20 – 12.30 Rakennustiedolta löydät rakennusalan johtavan kirjakaupan – nostoja rakennusalan kattavasta ammattikirjavalikoimasta
Virve Riikonen, Rakennustieto Oy



Rakennustiedon avoimet ovet

8.10.2024 klo 8.30–20.00

aamukahvi 8.30–9.00, premium-hodarit 10.30–20.00

Rakennustieto, Malminkatu 16 A, Helsinki



Rakentaminen-palvelukori 13.00–14.00

13.00 – 13.05 Ratu tarjoaa työkalut laadun, kustannusten ja hiilijalanjäljen optimointiin *Pia Rämö, Rakennustieto Oy*

13.05 – 13.15 Uudistunut Ratu työmaan johtamisen apuna *Suvi Utriainen, Rakennustieto Oy*

13.15 – 13.35 Ratu-tehtäväsuunnitelmapohjat sujuvoittavat työmaan arkea *Tarja Mäki, Mittaviiva Oy*

13.35 – 14.00 Ratu-kustannuslaskennalla optimoit samanaikaisesti niin hankkeen kustannuksia kuin hiilijalanjälkeä, Demo: Kerrostalon korjaushanke *Aki Peltola, Mittaviiva Oy*



Varmentaminen-palvelukori 15.00–16.30

15.00 – 15.05 Varmennettu tieto vähähiilisen kiertotalouden ja vastuullisuuden tukena *Kai Renholm, Rakennustieto Oy*

15.05 – 15.20 Rakentamislain hiilijalanjäljen laskentavelvollisuus N,N.

15.20 – 15.35 Kiertotalouden tulevaisuuden lainsäädännön suuntaviivoja ja Kiertotalouden Green Deal *Ella Lahtinen, Green Building Council Finland*

15.35 – 15.50 YL-luokitus vastuullisen rakentamisen ja kiinteistöomistamisen työkaluna *Petri Jaarto, Rakennustieto Oy*

15.50 – 16.00 YL-luokitus kiinteistösalkun ympäristö vastuullisuuden johtamisessa *Mirkka Rekola, Senaatti-kiinteistöt*

16.00 – 16.10 Uusi uusiomateriaalien ja -tuotteiden UMT-luokitus tilaajien apuna riskien hallinnassa *Jessica Karhu, Rakennustieto Oy*

16.10 – 16.20 Rakennustiedon EPD:llä kustannustehokkaasti tuotekohtaista ympäristötietoa *Jukka Seppänen, Rakennustieto Oy*

16.20 – 16.30 Rakennustiedon Tuotetieto varmennetun ympäristötiedon välittäjänä ja ennakkomaistaisia uudesta hiililaskentapalvelusta *Sami Saari, Rakennustieto Oy*



Rakennustiedon avoimet ovet

8.10.2024 klo 8.30–20.00

aamukahvi 8.30–9.00, premium-hodarit 10.30–20.00

Rakennustieto, Malminkatu 16 A, Helsinki



Tuotetieto-palvelukori 18.50–20.00

18.50 – 18.55 Tervetuloa Tuotetiedon – Suomen suurimman rakennustuotteiden tuotetietokannan – hyötyjen pariin
Kai Renholm, Rakennustieto Oy

18.55 – 19.15 Uusi lainsäädäntö tuo hiilijalanjäljen laskennan – miksi nyt on oikea laittaa tuotteiden ympäristötiedot kuntoon? *Tytti Bruce-Hyrkäs, Granlund Oy*

19.15 – 19.25 Miksi kauppa tarvitsee digitaalista tuotetietoa?
Kari Wahlman, Stark Suomi Oy

19.25 – 19.35 Miksi rakennusliikkeet tarvitsevat digitaalista tuotetietoa ja miten kansallinen tuotetietoarkkitehtuuri toimii?
Otto Alhava, Fira

19.35 – 19.45 Miten paljon tuotevalmistaja säästää aikaa ja rahaa Tuotetiedon avulla? *Oskar Smeds, Rakennustieto Oy*

Spårakoffilla perille
Messukeskukselta
klo 16 ja 18!



Tietoiskut ovat maksuttomia. Tallennamme osan tietoiskuista. Jos et pääse paikalle, voit myös tilata tallenteen.

Ilmoittauduthan tietoiskuun sekä Spårakoff-kuljetukseen. Molempiin paikkoja rajoitetusti.



**Luotettavalla tiedolla mahdollistamme
kestävästi rakennetun ympäristön.**



Hyvän rakennustavan merkitys kiinteistö- ja rakentamisalalla

Rakentamista koskevan lainsäädännön lisäksi rakentamista ohjaa hyvä rakennustapa, jonka perusteet löytyvät

- **maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL 117§)**

- Kyseistä pykälää koskevan lainvalmisteluaineiston, hallituksen esityksen HE 101/1998 mukaisesti hyvällä rakennustavalla viitataan sitovan norminannon ulkopuoliseen hyvään rakentamista täsmentävään tietopohjaan ja käytäntöön.
- ”Pykälän 5 momentti on yleinen säännös hyvän rakennustavan noudattamisesta. Hyvää rakennustapaa sovelletaan mm. rakennus- ja urakkasopimuksia tehtäessä ja tulkittaessa. Hyvällä rakennustavalla ymmärretään usein kunakin ajankohtana vallalla olevaa yleistä tietämystä ja käsitystä siitä, millainen rakentaminen sitovien sopimusten ja normien lisäksi täyttää rakentamiseen kohdistuvat odotukset. On kysymys yleisestä rakentamisen ammatillisesta kokemuspohjasta, hallinnon informaatio-ohjauksesta sekä vakiintuneista käytännöistä.” (Lähde: Juho Oikarainen, Lapin yliopisto, Oikeustieteen tiedekunta, Pro gradu –tutkielma)

- **rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista (YSE 1998 1 §)**

- ”Urakoitsijan tulee suorittaa sopimuksenmukainen tehtävänsä ammattitaidolla noudattaen voimassa olevia rakentamista koskevia säädöksiä ja hyvää rakentamistapaa.”

- **asuntokauppalaista (23.9.1994/843, 4 luvun 14 § Yleinen virhesäännös) ja kuluttajansuojalaista (20.1.1978/38, taloelementtien kauppaa ja rakennusurakkaa koskevan 9 luvun 13 §:n virhesäännös)**

- Näitä säännöksiä koskevissa hallituksen esityksissä (HE 14/1994 ja HE 360/1992) on mainittu erityisesti rakentamisen yleisten laatuvaatimusten merkitys hyvän rakennustavan arvioinnissa.

Hyvä rakennustapa määrittelylähteineen

”Oikeuskirjallisuudessa laajasti esiintyvän kannan mukaisesti hyvän rakennustavan lähteinä voidaan pitää erityisesti RYL-ohjeita, RT-kortiston (RT-tiedostojen) sisältämää ohjeistusta sekä RIL-ohjeita. Kyseisten ohjeiden voidaan katsoa muodostaneen Palon ja Linnainmaan mukaan pohjan hyvän rakennustavan arvioinnille jo vanhempien rakentamis-määräyskokoelman ohjeiden aikakaudella, jolloin rakentamismääräyskokoelman ohjeiden suppeudesta johtuen rakentamisen mahdolliset toteutustavat olivat löydettävissä ainoastaan RYListä, RT-tiedostoista tai RILlistä.”

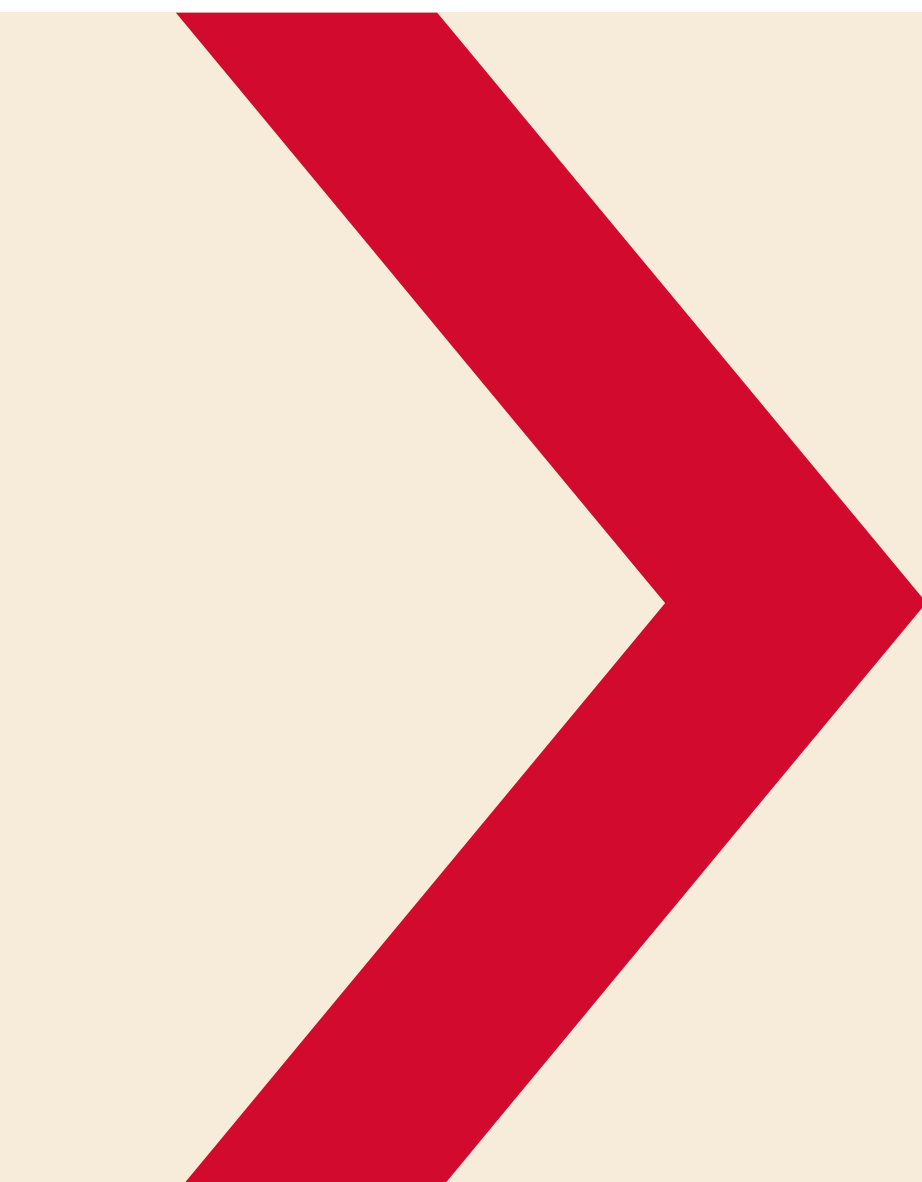
*Juho Oikarinen, Lapin yliopisto, Oikeustieteen tiedekunta,
Pro gradu –tutkielma.*

Hyvä rakennustapa määrittelylähteineen –
erityisesti rakennusalan sisäisten
laatuvaatimusten soveltamisesta hyvän
rakennustavan kuvaajana

Juho Oikarinen
Lapin yliopisto
Oikeustieteiden tiedekunta
Ympäristöoikeus
Pro gradu -tutkielma
2017

RYL hyvän rakennustavan määrittäjänä

- **Sopimuksia tehtäessä on sekä rakennuttajalla että urakoitsijalla oikeus olettaa, että yhteisesti tunnustettu hyvä rakennustapa on olemassa. Tämän tunnustaa muun muassa Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen, YSE 1998:n 15 §:n määräys: *Jos sopimusasiakirjoissa ei ole mainintaa rakennustyölle tai sen osalle asetettavista vaatimuksista, kuten laadun, määrän tai suoritustavan osalta, urakoitsijan on neuvoteltuaan asiasta tilaajan kanssa noudatettava sopimusasiakirjojen samanlaisista tai rinnastuskelpoisista suorituksista antamia määräyksiä tai näiden puuttuessa vastaavanlaisissa rakennustöissä yleensä noudatettavaa menettelyä hyvän ja kunnollisen työntuloksen aikaansaamiseksi.***
- Hyvän rakennustavan merkitys lainsäädännössä ja sopimuskäytännöissä on suuri. **RYL määrittelee rakentamisen hyvää rakennustapaa viranomaismääräysten, standardien, alan ohjeiden ja hyvien käytäntöjen pohjalta. Se perustuu kiinteistö- ja rakentamisalan eri osapuolten yhteisymmärrykseen hyvän rakennustavan sisällöstä. Tämä on varmistettu työhön osallistuneiden toimikuntien laaja-alaisella kokoonpanolla ja yleisillä, avoimilla lausuntokierroksilla.**
- RYL-julkaisuissa ei voida tyhjentävästi luetella kaikkia hyvän rakennustavan kriteerit täyttäviä ratkaisuja, vaan hyvän rakennustavan edellyttämä taso voidaan saavuttaa myös tavalla, jota ei ole kuvattu RYL-julkaisussa. RYLiä voidaan käyttää hankekohtaisten laatuvaatimusten laadinnan apuna kaikissa hankkeissa. **Kun hankeasiakirjoissa viitataan RYLiin, on tärkeää viitata viimeisimpään julkaisuversioon.** Viittauksessa tulee käyttää viitattavan julkaisuversion numeroa.
- RYLissä esitetään laatuvaatimukset, jotka ovat samanlaiset eri hankkeissa – **aikaa ja rahaa säästyy, kun hankkeesta toiseen toistuvia asioita ei tarvitse erikseen kirjoittaa hankekohtaisiin teknisiin asiakirjoihin.** *Kun osapuolet viittaavat hankkeen asiakirjoissa RYLiin, jolloin RYL:n vaatimukset tulevat sovellettavaksi kyseisessä hankkeessa.*



Hyvän rakennustavan vaatimukset muuttuvat ajan myötä ja siksi esimerkiksi RYLjä päivitetään joka vuosi.


Kirjoja ei enää julkaista ja siksi on tärkeää käyttää RYL-verkkopalvelua, josta löytyy aina ajantasainen tieto ja myös aikaisemmat julkaisuversiot. Ensi vuonna RYL-palveluun tuodaan myös päivitettyt RunkoRYL ja SisäRYL. Tunne RYL:n sisältö ja vältä riskejä ja liitä RYL osaksi sopimuksiasi.

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a mix of dark grey and white facades. The building features large windows and balconies with blue glass railings. In the foreground, there is a courtyard with a paved area, greenery, and several bicycles parked. A large tree is visible in the middle ground. The sky is clear and blue.

Kiinteistö- ja rakentamisala elää suurinta murroskautta vuosikymmeniin

Hyvää rakennustapaa määrittävälle ja ohjeistavalle tiedolle on entistä suurempi tarve

- **Regulaation** tuomat muutokset
- **Hankinnan mallit kehittyvät:** erilaiset kumppanuusmallit, yhteistoiminnalliset mallit, käyttäjätarpeiden hallinta ja osallistavat menetelmät
- **Vähähiilisuuden tavoite ja päästöjen minimointi, ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja sen hillintä** sekä **kiertotalous** haastavat etsimään uusia ratkaisuja
- **Kosteuden hallinnan merkitys korostuu ilmastomme muuttuessa** (viistosateet lisääntyvät, kuivattavat jaksot (kuiva talvikausi) puuttuvat tai lyhenevät
- **Luonnon monimuotoisuuden edistäminen** tulee entistä tärkeämmäksi
- Ympäristömme **terveellisyys ja hygieenisyyšnäkökulmat korostuvat** (esim. pandemioiden hallinta / infektioketjujen katkaisu...)
- **Tahtituotannon käyttöönotto työmailla, läpimenoaikojen lyhentäminen ja virtauksen parantaminen** (tuottavuuden nostaminen)
- **Uudet digitaaliset teknologiat yhdistettynä uusiin toimintamalleihin** muuttavat työtämme ja haastavat prosessien uudelleen miettimiseen



Miksi käytätte yrityksessänne RYLiä ?

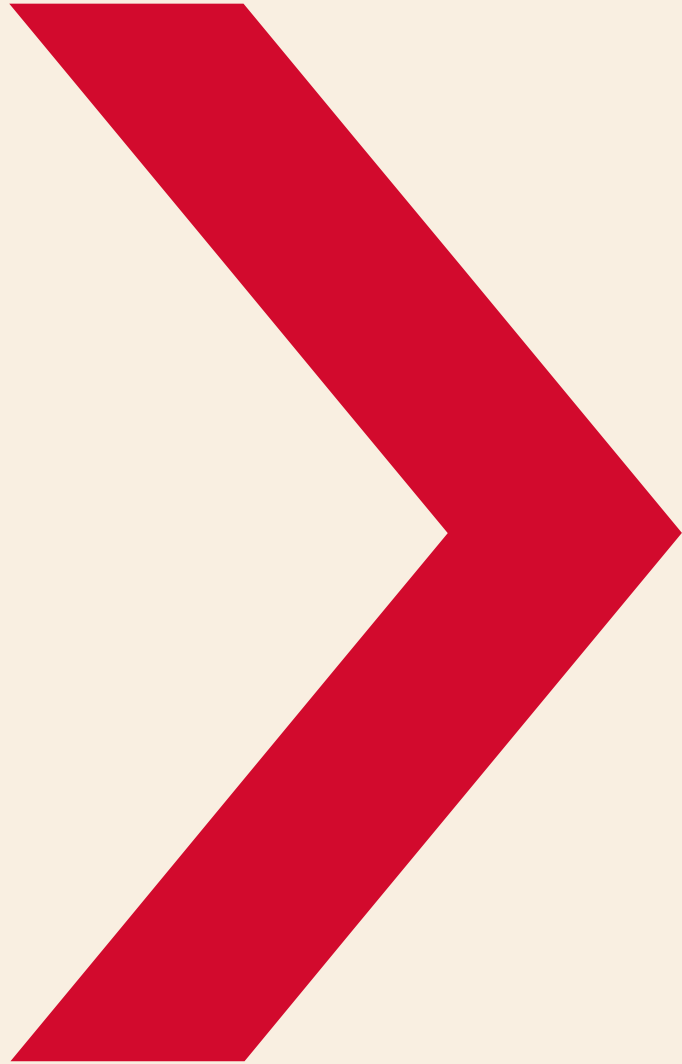
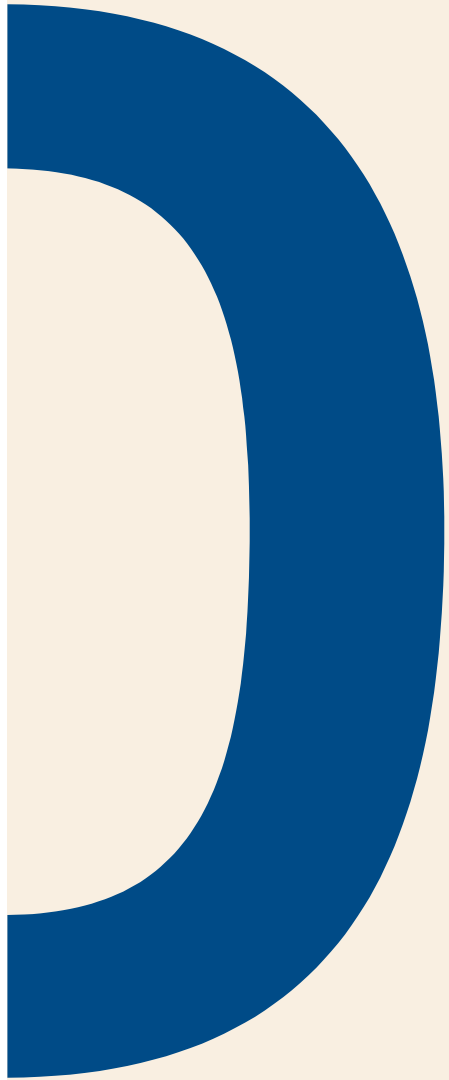


- **RYL määrittelee hankkeiden laatutason**
- RYL muodostaa laatuvaatimuksen perustason ja yleisohjeet
- **Hyvän rakennustavan määrittävä tiedosto**
- Yhteiset pelisäännöt koko alalla
- Laajasti käytössä alalla
- Alan vakiintuneet käytännöt
- Käytännössä pakollinen
- RYL on vakiintunut alalle lähes standardiksi asti
- Selkeät ns. vaatimusrajat toimenpiteille ja eri osille rakentamisessa
- **Hyvä tuki laadunvalvontaan ja sopimuksien tekoon**

- Selkeä ja yleisesti käytössä oleva järjestelmä
- **Luotettava ja ajantasainen tieto**
- Kattava
- Kaikki tieto samasta palvelusta
- **Korvaamaton "työkalu"**
- **Kätevä palvelu**
- Helppokäyttöinen
- Laaja arkisto

- **Halu olla vastuullinen toimija ja rakentaja**

Lähde: RYL-asiakaskysely, kevät 2023



Kiitos .